



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 03 décembre 2020
Convocation en date du 27 novembre 2020

L'an deux mil vingt, le trois décembre, à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal se sont réunis à la salle des fêtes - 1 rue Nationale, à BALLOTS, sous la présidence de M. QUARGNUL François, Maire.

Sont convoqués :

| <u>Nom - Prénom</u> | <u>Présent</u> | <u>Excusé</u> | <u>Absent</u> | <u>Pouvoir</u> |
|--|------------------------|------------------------|---------------|----------------|
| M. François QUARGNUL, maire | X | | | |
| M. Maxime CHAUVIN, adjoint | X | | | |
| Mme Alexia DALIFARD, adjointe | X | | | |
| M. Christel JEGU, adjoint | X | | | |
| Mme Evelyne CLAEREBOUT, adjointe | X | | | |
| Mme Liliane MAILLERIE | X | | | |
| Mme Christine PAILLARD | X Jusqu'à 23h30 | | | |
| M. Denis LOUAISIL | X | | | |
| M. Fabrice RIOTTOT | X Jusqu'à 00h15 | | | |
| M. Alexandre BOCHER | X | | | |
| Mme Céline BRIAND | X Jusqu'à 00h30 | | | |
| Mme Mélanie SABIN | | X | | |
| M. Ludovic PELTIER | X | | | |
| Mme Flora BRETON | X | | | |
| M. Gaël Houdeline | X Jusqu'à 23h15 | | | |
| <i>TOTAL</i> | 14 | 1 | 0 | |
| Désignation d'un/une secrétaire de séance : | Mme CLAEREBOUT Evelyne | | | |
| Nombre de conseillers municipaux en exercice : | 15 | Nombre de votants : 14 | | |

M. QUARGNUL désigne Mme CLAEREBOUT, secrétaire de séance.

M. QUARGNUL demande s'il y a des observations sur le procès-verbal du conseil municipal du 12 novembre 2020.

I - AFFAIRES GENERALES

Objet 2020 - 088 - Communauté de communes - Pouvoir de police spéciale

M. le maire présente :

Lors du conseil communautaire du 16 novembre 2020, il a été rappelé que les pouvoirs de police spéciale du maire sont transférées automatiquement au président de la Communauté de communes 6 mois après l'installation du conseil communautaire, soit le 9 janvier 2021.

Les pouvoirs de police spéciale sont les suivants :

- La police de la réglementation de l'assainissement ;
- La police de la réglementation de la collecte des déchets ménagers ;
- La police de la réglementation du stationnement des résidences mobiles des gens du voyage (aires d'accueil) ;
- La police de la circulation et du stationnement ;
- La police de la délivrance des autorisations de stationnement de taxi ;
- Les polices spéciales de l'habitat (ERP, immeuble menaçant ruine)

Toutefois, le maire d'une commune peut s'y opposer en notifiant son opposition par courrier au président de l'EPCI dans ce délai de 6 mois.

Dès lors qu'au moins un maire s'est opposé au transfert de ses pouvoirs de police spéciale, le président de l'EPCI peut renoncer à exercer les pouvoirs de police sur l'ensemble de son territoire. Il notifie alors sa renonciation à chacun des maires des communes membres dans un délai de 1 mois qui suit la fin de la période de 6 mois pendant laquelle les maires étaient susceptibles de faire valoir leur opposition.

Comme pour la précédente mandature, il a été proposé que chaque commune continue à exercer les pouvoirs de police spéciale, afin de garantir notamment une meilleure réactivité et proximité. C'est pourquoi chacune des communes est sollicitée sur ce transfert.

Vu le courrier de la communauté de communes, M. le Maire souhaite conserver les pouvoirs de police spéciale.

Le conseil municipal

EMET un avis favorable à l'opposition au transfert automatique du pouvoir de police spéciale.

II - COMMUNICATION ET CADRE DE VIE

/////

III - AFFAIRES CULTURELLES ET TOURISTIQUES

////

IV - AFFAIRES SCOLAIRES ET PERISCOLAIRES

Objet 2020 - 089 - Proposition d'achat de masques pour enfants

M. le maire informe : l'entreprise de confection FONLUPT de Ballots propose à la commune de faire l'acquisition de masques pour enfants, au prix unitaire de 2 €. Ces masques sont fabriqués à partir d'une matière testée et conforme au norme DGA, lavable 10 fois, en cours de test 50 lavages. Cette matière est en non tissé et les enfants apprécient car ils sont légers et respirables.

Le nombre d'enfants de 6 ans scolarisés à Ballots est de 136 (68 enfants dans chaque école).

Le conseil municipal

VALIDE l'achat de deux masques par enfant, soit un coût global de 544 €

PRECISE qu'une demande de participation sera faite près des communes de résidence des enfants.

V - URBANISME

Objet 2020-090 - Jeux extérieurs Espace Récréamôm - Demande participation financière au CIAS

Le conseil municipal,

VU l'acquisition de jeux extérieurs à l'Espace Récréamôm, pour un montant total de 27 586 € HT (25 895 € HT chez Quali Cité pour la structure et 1 691 € HT chez Nerual pour les buts de hand)

SOLLICITE une participation du CIAS du Pays de Craon pour ces acquisitions, sur la base de 50 % HT, soit la somme totale de 13 793 € HT.

Objet 2020-091 - Plan local d'urbanisme - Servitudes d'utilité publique

Le conseil municipal,

VU la proposition faite par le bureau d'études Atelier d'Ys concernant l'ajout des servitudes d'utilité publique :

- Servitude de passage dans le lit ou sur les berges de cours d'eau non domaniaux
- Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits
- Servitude relative aux sites inscrits et classés
- Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables
- Servitudes relatives aux zones de rétention d'eau, zones de mobilité des cours d'eau et zones dites « stratégiques pour la gestion de l'eau »

VU le coût de ce devis d'un montant de 900 € HT

AUTORISE le maire ou un adjoint à signer le devis.

Objet 2020-092 - Eglise - Etude préalable à la restauration

Le conseil municipal,

VU le devis du cabinet d'études Croisée d'Archi, de Saint Chamond, pour l'étude préalable à la restauration et à la mise en valeur de l'église Saint Martin de Ballots

VU l'avis favorable émis par le CAUE (conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement) quant à cette proposition de devis

EMET un avis favorable et

AUTORISE le maire ou un adjoint à signer ce devis.

| |
|--|
| <h2>VI - SPORT - VIE ASSOCIATIVE - JEUNESSE</h2> |
|--|

Objet 2020-093 - Eclairage du terrain foot (entraînement)

M. le maire présente des devis transmis par trois sociétés pour le remplacement des spots actuels qui sont sur le terrain d'entraînement :

- Distrilec Laval : fourniture 6 projecteurs + 6 mâts de 16m. Montant : 32 572.72 € HT
- SEMC Veillé : massifs bétons. Montant : 11 277,12 € HT
- Société Jégu Travagri : terrassement. Montant : 1 040 € HT

Ce qui représente un total de : 44 889.84 € HT.

Le montage et l'installation seront faits par les agents communaux.

Le conseil municipal,

VU la consommation excessive en énergie des spots actuels, et qui ne correspondent plus à l'usage actuel des utilisateurs,

APPROUVE le projet de travaux

AUTORISE le maire ou un adjoint à signer les devis

SOLLICITE les subventions pouvant être réalisées pour ce projet.

VII - FINANCES - BATIMENTS

Objet 2020-094 - Révision des divers tarifs communaux au 1^{er} janvier 2021

Le conseil municipal,

Après présentation des propositions de modifications des différents tarifs communaux par Mme Alexia DALIFARD,

VALIDE les tarifs suivants au 1^{er} janvier 2021 tels que présentés ci-dessous :

| TARIFS 2021 | | Commune de Ballots | | | Hors Commune | |
|--|--|---------------------------------------|--|-----------------------------|--------------|----------|
| | | Association ou animations communales | Entreprises | Particuliers | | |
| Salle des fêtes 240 m2 (cuisine – podium – sono – vaisselle et lave-vaisselle) | Forfait 2 j. <i>comprenant cuisine + podium + Lave-vaisselle</i> | (8 h le 1er jour à 20 h le 2ème jour) | 92,00 € (1ère gratuite) | 362,00 € | 362,00 € | 543,00 € |
| | Forfait veille ou lendemain s'applique au forfait de 2 jours | (14 h la veille à 20 h lendemain) | Gratuit | 76,00 € | 76,00 € | 114,00 € |
| | Réunion - Colloque - vin d'honneur | Forfait 1j (en semaine) | Gratuit | 183,00 € (1ère gratuite) | 183,00 € | 274,50 € |
| Petite Salle 140 m2 (cuisine – vaisselle et lave-vaisselle) | Forfait 2 j. <i>comprenant cuisine + Lave-vaisselle</i> | (8 h le 1er jour à 20 h le 2ème jour) | 61 € (1ère gratuite) | 260,00 € | 260,00 € | 390,00 € |
| | Forfait veille ou lendemain s'applique au forfait de 2 jours | (14 h la veille à 20 h lendemain) | Gratuit | 76,00 € | 76,00 € | 114,00 € |
| | Réunion - Colloque - vin d'honneur | Forfait 1j (en semaine) | Gratuit | 122 € (1ère Gratuite) | 122,00 € | 183,00 € |
| Communs aux salles | Caution | | 500,00 € | | | |
| | Forfait 31 décembre à rajouter au prix de location | (soit salle 240 m² soit salle 140 m²) | 100,00 € | | | |
| Grande salle à l'étage de la Mairie | Réunion | Forfait 1j (en semaine) | Gratuit | 7 € (1ère Gratuite) | NC | 30,00 € |
| Petite salle à l'étage de la Mairie | Réunion | Forfait 1j (en semaine) | Gratuit | 3 € (1ère Gratuite) | NC | 15,00 € |
| Salle de Théâtre | Associations hors commune (sans entrée payante) | | A revoir après travaux | | | |
| Matériel sans location de salle | Location table carrée | à l'unité | 4,00 € | | | |
| | Location table ronde ou rectangle | à l'unité | 10,00 € | | | |
| | Location chaise | à l'unité | 1,00 € | | | |
| | Vaisselle | /convives | 0,50 € | | | |
| Hall du complexe sportif | Réunion - Colloque - vin d'honneur | Forfait 1j (en semaine) | Gratuit | 30,00 € | 30,00 € | NC |
| Barnum | 3x3 9m2 (les 3 non dissociables) | Vendredi 13h30 à Lundi 13h30 | 22 € (1ère gratuite) | 43,50 € | 43,50 € | 81,50 € |
| | 5x12 60m2 | Vendredi 13h30 à Lundi 13h30 | 44 € (1ère gratuite) | 87,00 € | 87,00 € | 163,00 € |
| | transport sur la commune A/R | Forfait | Gratuit | 20,00 € | | |
| | Frais kilométrique | aux Kms | NC | | | |
| | Caution | | NC | 500,00 € | | |
| | Pénalité journalière en cas de retard | | NC | 31,50 € | | |
| Dépôts sauvages de déchets | Dépôts sauvages de déchets | /dépôt | 50,00 € | | | |
| Chenil | Gardiennage | /jour | 5,00 € | | | |
| Jardins Familiaux | Jardins Familiaux 100m2 | /an | 31,00 € | | | |
| | Jardins Familiaux 125m2 | /an | 32,00 € | | | |
| Cimetière | Concession cimetière Ø 2m²/ 15 ans | Création ou renouvellement | 56,00 € | | | |
| | Concession cimetière Ø 2m²/ 30 ans | Création ou renouvellement | 112,00 € | | | |
| | Concession columbarium Ø 15 ans | Création ou renouvellement | 331,00 € | | | |
| | Concession columbarium Ø 30 ans | Création ou renouvellement | 580,00 € | | | |
| | Concession cavurne Ø 15 ans | Création ou renouvellement | 257,00 € | | | |
| | Concession cavurne Ø 30 ans | Création ou renouvellement | 412,00 € | | | |
| | Jardin du Souvenir Ø urne dispersée | /Dispersion | 36,00 € | | | |
| Location de Garage | 3X Rue de Paris - 3X Rue Joseph Rivière | /mois | 32,50 € | | | |
| Droit de Place | Droit de Place (camion brico, cirque..) | /jour | 39,00 € | | | |
| | Droit de place marché (galette, pizza, hamburger..) | /jour | 5,00 € | | | |
| Location Matériel | Travaux avec le matériel communal | / H | 68 € (uniquement sur espace public) | | | |
| | Aérateur | /jour | 81,00 € | | | |
| | Chauffage (soufflant) | /jour | Gratuit | 50,00 € | | |
| | | | Loué uniquement pour un local communal | | | |
| Rendu avec le plein de fioul | | | | | | |

Objet 2020-095 - Budget communal et lotissement - Décisions modificatives n° 2 et n°1

Mme DALIFARD Alexia présente :

Une décision modificative est à prendre pour des écritures comptables pour le budget lotissement, et le budget principal :

| BUDGET PRINCIPAL - SECTION DE FONCTIONNEMENT | | | |
|--|--------------------------|----------------|----------------|
| Compte | Détail | Dépenses | Recettes |
| DM 2 | | | |
| TOTAL DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | | 1 367 218,35 € | 1 367 218,35 € |
| 6748 | Autres subventions excep | + 100.80 € | |
| 022 | Dépenses imprévues | -100.80 € | |
| TOTAL DE LA DECISION MODIFICATIVE N° 2 | | 0 € | 0 € |
| TOTAL DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | | 1 367 218,35 € | 1 367 218,35 € |

| BUDGET LOTISSEMENT - SECTION DE FONCTIONNEMENT | | | |
|---|----------------------|--------------|--------------|
| Compte | Détail | Dépenses | Recettes |
| DM 1 | | | |
| TOTAL DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | | 100 922.83 € | 100 922.83 € |
| 774 | Subventions excep | | + 100.80 € |
| 605 | Achat mat. Et équipt | + 100.80 € | |
| TOTAL DE LA DECISION MODIFICATIVE N° 1 | | + 100.80 € | + 100.80 € |
| TOTAL DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | | 101 023.63 € | 101 023.63 € |

Le conseil municipal est invité à :

- APPROUVE la décision modificative n°2 pour le budget principal
- APPROUVE la décision modificative n°1 pour le budget lotissement

Objet 2020-096 - Budget communal - Décisions modificatives n° 3

Mme DALIFARD Alexia présente :

Une décision modificative est à prendre pour des écritures comptables pour le budget principal :

- Pour rectification d'une écriture comptable
- Pour intégration de frais d'études et d'insertion suivis de travaux
- Pour accepter le principe de dotation pour risque

| BUDGET PRINCIPAL - SECTION D'INVESTISSEMENT | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Compte | Détail | Dépenses | Recettes |
| DM 3 | | | |
| TOTAL DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT | | 1 559 959,61 € | 1 559 959,61 € |
| 2041582-041 | Subv équipt - opér ordre | + 51 361,99 € | |
| 238-041 | Avances subv - opér ordre | | + 51 361,99 € |
| 2151-041 | Réseaux voirie - opér ordre | + 28 179,20 € | |
| 2152-041 | Install. Voirie - opér ordre | + 29 004,01 € | |
| 21318-041 | Autres bât publ - opér ordre | + 60 149,36 € | |
| 21312-041 | Bâts scolaire - opér ordre | + 426,10 € | |
| 2031-041 | Frais études - opér ordre | | + 114 888,35 € |
| 2033-041 | Frais insertion - opér ordre | | + 2 870,32 € |
| 6817 | Dotation aux provisions pour dépréciation des actifs circulants | + 755,00 € | |
| 022 | Dépenses imprévues | - 755,00 € | |
| TOTAL DE LA DECISION MODIFICATIVE N° 3 | | + 169 120,66 € | + 169 120,66 € |
| TOTAL DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT | | 1 729 080,27 € | 1 729 080,27 € |

Le conseil municipal :

- APPROUVE la décision modificative n°3 pour le budget principal

Objet 2020-097 - Echange de terrain - Commune de Ballots - M FAGUER
Christophe - Rectification

M. le maire présente :

Une délibération a été prise le 05 mars 2020 concernant la vente et échange de terrain entre la commune et M. FAGUER Christophe.

Le notaire demande qu'une rectification soit apportée sur cette délibération étant entendu que des échanges sont proscrits entre commune et particulier.

Le conseil municipal,

Après avoir entendu ces explications,

VALIDE les propositions suivantes :

- Vente à M. FAGUER Christophe, des parcelles cadastrées G 933, 935 et 494, au prix global de 1 €, tous frais annexes à la charge de la commune
- Acquisition auprès de M. FAGUER Christophe, des parcelles cadastrées G 1076 (ancienne G 493) et G 1082 (ancienne G 932), au prix global de 1 €, tous frais annexes à la charge de la commune

AUTORISE le maire ou un adjoint tous documents se rapportant à ce dossier.