

COMMUNE DE BALLOTS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU LUNDI 08 AVRIL 2013 - 20 H 30

Date de la convocation : 03 avril 2013

Nombre de conseillers en exercice : 13

Nombre de conseillers présents : 10

L'an deux mil treize, le huit avril, à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal se sont réunis à la Maire de BALLOTS, sous la présidence de M. QUARGNUL Franco, Maire.

Etaient présents: MM QUARGNUL Franco, CHAUVIN Maxime, HOUDIN Raymond, SABIN Claude, Mme ORY Nathalie, MM GOHIER André, JEGU Christel, JEUDY Fernand, LOUAISIL Eric, VIOT Frédéric,

Absents excusés: MM CALTEAU Daniel, TULLEAU Jean-Luc, Mme GOUHIER Séverine (qui a donné procuration de vote à M. CHAUVIN Maxime)

Secrétaire de séance : M. LOUAISIL Eric

Vote des budgets primitifs 2013 (commune et budgets annexes)

Le conseil municipal approuve, à l'unanimité, les budgets primitifs présentés par M. Raymond HOUDIN (commune ; assainissement ; lotissement La Barrière).

Les budgets primitifs 2013 s'équilibrent en dépenses et en recettes :

	Fonctionnement	Investissement
Commune	1 130 133,00 €	646 051,76 €
Assainissement	64 303,51 €	51 960,26 €
Lotissement La Barrière	126 283,67 €	126 283,67 €

Objet 2013-33 - Vote des taux d'imposition 2013

Le Conseil municipal,

Après avoir voté, à l'unanimité,

Décide de maintenir les taux des trois taxes locales pour 2013 comme suit :

- taxe d'habitation : 24,66 %
 - taxe foncière sur les propriétés bâties : 40,82 %
 - taxe foncière sur les propriétés non bâties : 45,80 %
-

Objet 2013-34 Prise en charge financière de formations BAFD et BAFA

Le conseil municipal,

Vu les délibérations des 17 juillet 2012 et 15 octobre 2012 décidant la prise en charge des formations (première partie) BAFD et BAFA pour deux agents actuellement en place, Melle Laëtitia ELUARD et Melle Sabrina OUDOT,

Vu la réalisation de leur stage pratique qui a suivi la formation,

Vu leur souhait de s'inscrire à la deuxième partie de leur formation,

Décide de prendre en charge, pour moitié, la formation BAFD (perfectionnement) et la formation BAFA (approfondissement) que suivront respectivement Melle Laëtitia ELUARD et Melle Sabrina OUDOT. L'autre moitié sera prise en charge par le centre intercommunal d'action sociale de Craon, pour lequel Melle ELUARD et Melle OUDOT continueront à travailler les mercredis loisirs et lors des vacances scolaires,

Décide également de prendre en charge, également pour moitié, les frais de déplacement.

Objet 2013-35 - Renouvellement des statuts du SIAEP

Le conseil municipal,

Vu la notification par le Président du Syndicat Intercommunal pour l'Alimentation en Eau Potable de la région de Livré la Touche (SIAEP) du projet de nouveaux statuts dudit syndicat aux différentes communes adhérentes,

Etant entendu que les statuts actuels arrivent à expiration le 16 août 2013, et qu'il convient de les renouveler,

Vu la reprise en grande partie des statuts datant de 1963,

Emet un avis favorable au renouvellement des statuts du Syndicat Intercommunal pour l'Alimentation en Eau Potable, créé pour une durée illimitée.

Objet 2013- 36 - Fin de location de garage à M. et Mme PERRIL

Le conseil municipal,

Vu sa délibération du 15 novembre 2012, autorisant la location du garage n° 1 situé 7 rue Joseph Rivière à M. et Mme PERRIL Gérald, à partir du 1er décembre 2012,

Vu la demande de ces derniers de ne plus le louer à compter du 1er avril 2013,

Emet un avis favorable à la demande de M. et Mme PERRIL Gérald.

Objet 2013-37 - Location de garage à Melle GUILBAUD Karine

Le conseil municipal,

Vu la demande de location présentée par Mme GUILBAUD Karine, domiciliée 4 rue Joseph Rivière à BALLOTS,

Vu sa délibération du 15 octobre 2012, fixant le loyer mensuel à 28,90 € à compter du 1er janvier 2013,

Emet un avis favorable à la demande de Mme GUILBAUD Karine,

Précise que le loyer sera payable d'avance, et qu'en cas de non paiement, la commune reprendra possession dudit garage,

Autorise le maire à signer l'engagement de location à intervenir entre Mme GUILBAUD Karine et la commune, la date de mise à disposition dudit garage (garage n°1 situé 7 rue Joseph Rivière) étant fixée au 1er mai 2013.

Bâtiment sis 22 rue nationale - « La Renaissance »

M. BERTONNEAU, du service des Domaines de Laval, viendra estimer le bâtiment ainsi que le fonds de commerce, le lundi 15 avril. A la suite de quoi, le conseil municipal délibérera et proposera un prix d'achat à Mme CADEAU (indivision BRIANTAIS).

M. BERTONNEAU estimera également le bâtiment annexe, appartenant à Mme FEVRIER (situé 20 rue Nationale), dans l'éventualité également, d'une acquisition par la commune.

Aménagement carrefour place du Commerce

Il est proposé aux conseillers municipaux 4 solutions pour sécuriser le carrefour place du commerce, suite à la dépose des coussins berlinois :

- mise en place d'un plateau surélevé
- remise en place des feux tricolores
- mise en place de feux de chantier
- remise en place de coussins berlinois (avec fixation permanente)

Des devis ont été sollicités pour des feux tricolores, des feux de chantier.

En fonction des prix, des discussions avec les services de l'équipement sur la réglementation, du souhait du futur aménagement de ce carrefour, une solution adéquate sera prise.